LOCALIZAÇÃO

TRAPICHE COM MARÉ NORMAL
FONTE: PORTO DO CAPIM EM AÇÃO (FACEBOOK)

TRAPICHE COM MARÉ DE SIZIGIA
FONTE: PORTO DO CAPIM EM AÇÃO (FACEBOOK)

TRAPICHE, OLHANDO PARA A COMUNIDADE
FONTE: PORTO DO CAPIM EM AÇÃO (FACEBOOK)

TRAPICHE, SAIDA DA PROCISSÃO MARÍTIMA
FONTE: PORTO DO CAPIM EM AÇÃO (FACEBOOK)

PROCISSÃO ENTRANDO NO TRAPICHE
FONTE: PORTO DO CAPIM EM AÇÃO (FACEBOOK)

RUA DO PORTO, PASSAGEM DA PROCISSÃO MARÍTIMA
FONTE: PORTO DO CAPIM EM AÇÃO (FACEBOOK)

RUA DO PORTO, PASSAGEM DO BLOCO DO QUEM QUEM
FONTE: PORTO DO CAPIM EM AÇÃO (FACEBOOK)

VILA NASSAU: BAR DA DANDA
FONTE: PORTO DO CAPIM EM AÇÃO (FACEBOOK)

SÍTIO DA NASSAU
FONTE: PORTO DO CAPIM EM AÇÃO (FACEBOOK)

ACESSO SUL DA COMUNIDADE DO PORTO DO CAPIM
FONTE: PORTO DO CAPIM EM AÇÃO (FACEBOOK)

TRAPICHE:
ATRACADOURO DE BARCOS DA COMUNIDADE E PONTO DE PARTIDA DO CORTEJO MARÍTIMO DA PROCISSÃO

TRAPICHE:
18 UNIDADES HABITACIONAIS

TRAPICHE:
08 UNIDADES HABITACIONAIS

TRAPICHE:
23 UNIDADES HABITACIONAIS

RUA DO PORTO C/ FREI VITAL:
17 UNIDADES HABITACIONAIS

RUA DO PORTO DO CAPIM:
23 UNIDADES HABITACIONAIS

RUA DO PORTO DO CAPIM:
24 UNIDADES HABITACIONAIS

RUA DO PORTO DO CAPIM:
4 UNIDADES HABITACIONAIS

ESCOLA MUNICIPAL

GALPÃO:
ÁREA OCUPADA POR UMA MADEIREIRA QUE A COMUNIDADE PENSA EM SER USADO COMO CENTRO COMUNITÁRIO E CULTURAL

IGREJA PENTECOSTAL

MADEIREIRAS

MADEIREIRAS

MADEIREIRAS

RUA DO PORTO DO CAPIM:
21 UNIDADES HABITACIONAIS

RUA DO PORTO DO CAPIM:
31 UNIDADES HABITACIONAIS

RUA DO PORTO DO CAPIM:
4 UNIDADES HABITACIONAIS

GALPÃO DA PRAÇA XV:
11 UNIDADES HABITACIONAIS

PRAÇA XV E OFICINAS:
16 UNIDADES HABITACIONAIS

PRAÇA XV E OFICINAS:
16 UNIDADES HABITACIONAIS

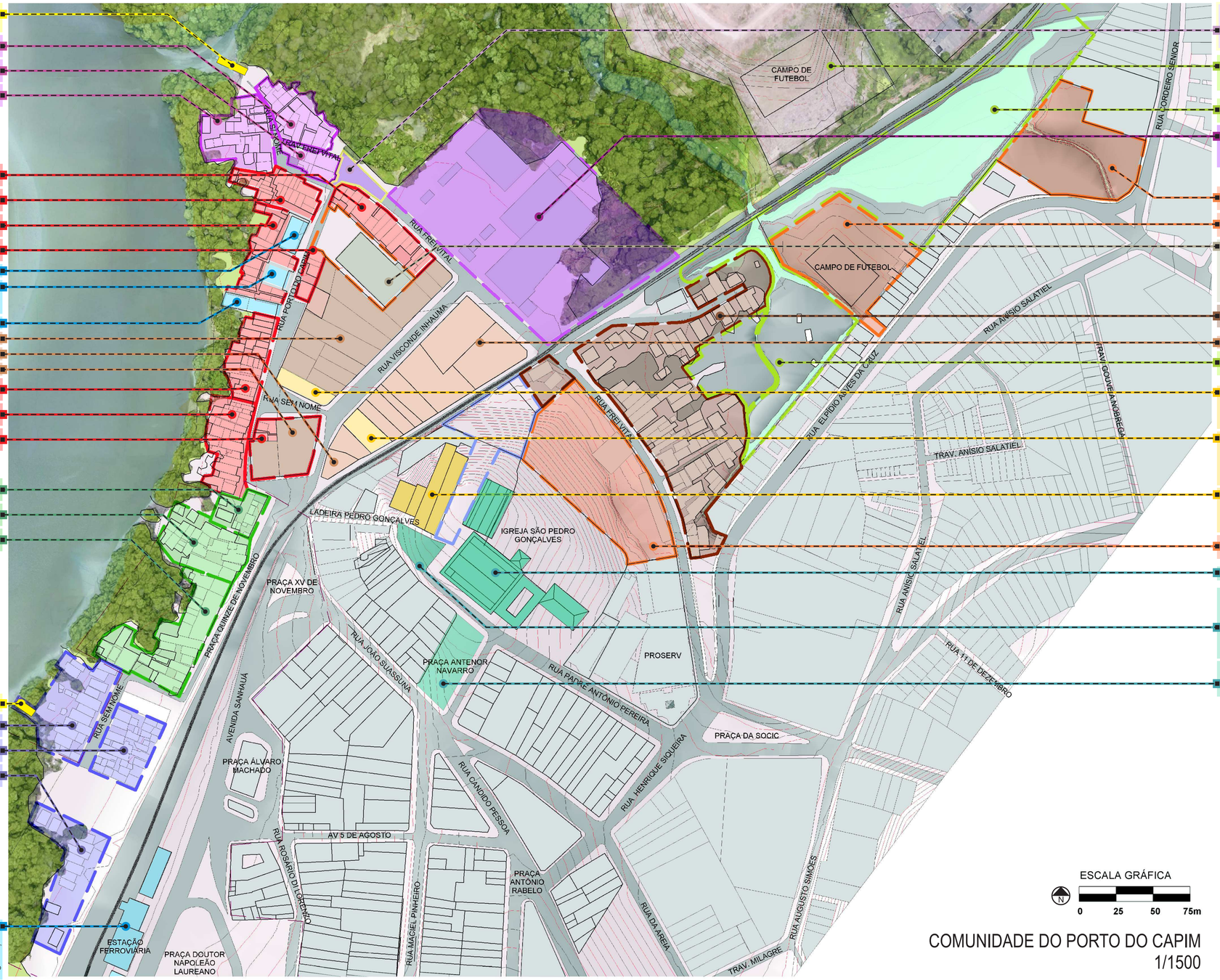
TRAPICHE:
ATRACADOURO DE BARCO E RESTAURANTE

VILA NASSAU:
16 UNIDADES HABITACIONAIS

GALPÃO DA NASSAU:
24 UNIDADES HABITACIONAIS

SÍTIO DA NASSAU:
11 UNIDADES HABITACIONAIS

ESTAÇÃO DE TREM METROPOLITANO:
INTERLIGA AS CIDADES DE CABEDELO, JOÃO PESSOA, BAYEUX E SANTA RITA. O PARQUE PROJETADO PARA ESTA ÁREA PODERÁ SERVIR COMO EQUIPAMENTO PÚBLICO METROPOLITANO. MA É IMPORTANTE A DUPLICAÇÃO DA LINHA PARA AMPLIAR E MELHORAR O SERVIÇO



LARGO DO QUEM QUEM:
LOCAL DE ENCONTRO E CONCENTRAÇÃO. LOCAL DE FESTAS POPULARES E ATIVIDADES SOCIAIS DA COMUNIDADE. A COMUNIDADE É CARENTE DE INFRAESTRUTURA QUALIFICADA DO ESPAÇOS URBANOS

ANTIGO ATERRO SANITÁRIO:
ÁREA DESCAMPADA COM VEGETAÇÃO TENTANDO REGENERAR. AS COMUNIDADES NO ENTORNO DO ANTIGO ATERRO UTILIZAM A ÁREA PARA PRATICA DE ESPORTE

CHARCO:
ÁREA COM OSCILAÇÃO DO NÍVEL COM GRANDE INFLUÊNCIA DA MARÉ E DAS ÁGUAS PLUVIAIS

CURTUME:
ÁREA COM OCUPAÇÃO RECENTE. A DISCUSSÃO SOBRE O FUTURO DA ÁREA AINDA ESTÁ MUITO PRELIMINAR. CONTUDO A GRANDES EXPECTATIVAS PARA ÁREA. ENTRE ELAS, EXISTE A DE RELOCAÇÃO PARCIAL DA COMUNIDADE

VAZIO URBANO:
ÁREA COM POTENCIAL PARA RECEBER RELOCAÇÕES PARCIAIS

VAZIO URBANO:
ÁREA COM POTENCIAL PARA RECEBER RELOCAÇÕES PARCIAIS

GALPÃO DA MADEIREIRA:
ÁREA DE GRANDE POTENCIAL PARA PROMOVER PARTE DAS RELOCAÇÕES. BOA ÁREA PARA CONSERVAR AS RELAÇÕES DE VIZINHANÇA E O DIALOGO COM AS TRADICIONALIDADES. ÉSTA EM USO POR UMA DAS MADEIREIRAS DE FORMA IRREGULAR, NÃO SENDO LICENCIADA PELA SPU COMO AFORAMENTO. CONTUDO É BEM CONSOLIDADA.

FREI VITAL:
66 UNIDADES HABITACIONAIS

MADEIREIRAS

CHARCO:
ÁREA COM OSCILAÇÃO DO NÍVEL COM GRANDE INFLUÊNCIA DA MARÉ E DAS ÁGUAS PLUVIAIS

ANTIGA ALFÂNDEGA:
EDIFICAÇÃO DENTRO DA ÁREA DE TOMBAMENTO DO IPHAN, COM PROJETO DE RESTAURAÇÃO EM VIAS DE INICIAR. A DEFINIÇÃO DE USO DA EDIFICAÇÃO FOI CONSENSO DE GRUPOS DE TRABALHO DO MPF ESPECÍFICO.

SUPERITENDÊNCIA DA ALFÂNDEGA:
EDIFICAÇÃO DENTRO DA ÁREA DE TOMBAMENTO DO IPHAN, COM PROJETO DE RESTAURAÇÃO EM VIAS DE INICIAR. A DEFINIÇÃO DE USO DA EDIFICAÇÃO FOI CONSENSO DE GRUPOS DE TRABALHO DO MPF ESPECÍFICO.

HOTEL GLOBO:
EDIFICAÇÃO DENTRO DA ÁREA DE TOMBAMENTO DO IPHAN, RECÉM RESTAURADO. EDIFICAÇÃO TURÍSTICA COM GRANDE VISTA DO RIO SANHAUÁ E DA COMUNIDADE PORTO DO CAPIM. TEM COMO PONTO ALTO O BELO PÔR DO SOL.

VAZIO URBANO:
ÁREA COM POTENCIAL PARA RECEBER RELOCAÇÕES PARCIAIS

IGREJA SÃO PEDRO GONÇALVES:

LARGO DA IGREJA SÃO PEDRO GONÇALVES:
ÁREA TURÍSTICA. COM MUITA ATIVIDADE SOCIAL PARA A CIDADE. TAMBÉM É LOCAL DE SAIDA DA PROCISSÃO DE NOSSA SENHORA DA CONCEIÇÃO. UMA DA MUITAS ATIVIDADES TRADICIONAIS DA COMUNIDADE DO PORTO DO CAPIM, QUE SEGUE PELA PARA XV, DEPOIS RUA DO PORTO DO CAPIM ATÉ CHEGAR NO TRAPICHE. A PARTIR DO TRAPICHE INICIA A PROCISSÃO MARÍTIMA

PRAÇA ANTENOR NAVARRO:
ÁREA TURÍSTICA. COM MUITA ATIVIDADE SOCIAL PARA A CIDADE. LOCAL BOÊMIO ONDE SE REALIZAR UM CIRCUITO ALTERNATIVO DE MÚSICA, COM MUITA ATRAÇÃO LOCAL.

LARGO DO QUEM QUEM: XOTE DAS MENINAS
FONTE: PORTO DO CAPIM EM AÇÃO (FACEBOOK)

LARGO DO QUEM QUEM: RODA DE CAPOEIRA
FONTE: PORTO DO CAPIM EM AÇÃO (FACEBOOK)

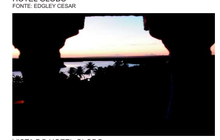
LARGO DO QUEM QUEM: ASSEMBLÉIA COM MPF
FONTE: PROEXT

RUA FREI VITAL
FONTE: PORTO DO CAPIM EM AÇÃO (FACEBOOK)

ANTIGA ALFÂNDEGA
FONTE: GOOGLE MAPS

ANTIGA ALFÂNDEGA
FONTE: GOOGLE MAPS

HOTEL GLOBO
FONTE: EDGLEY CESAR


VISTA DO HOTEL GLOBO
FONTE: PORTO DO CAPIM EM AÇÃO (FACEBOOK)

DESCIDA DA PROCISSÃO DO LARGO SÃO PEDRO
FONTE: PORTO DO CAPIM EM AÇÃO (FACEBOOK)

DESCIDA DO BLOCO DO QUEM QUEM DO LARGO
FONTE: PORTO DO CAPIM EM AÇÃO (FACEBOOK)

ESCALA GRÁFICA
N
0 25 50 75m

COMUNIDADE DO PORTO DO CAPIM
1/1500

CAMINHOS QUE SE REVELAM E A EXPECTATIVA DA SURPRESA
FONTE: PORTO DO CAPIM EM AÇÃO (FACEBOOK)

OUTROS CAMINHOS
FONTE: PORTO DO CAPIM EM AÇÃO (FACEBOOK)

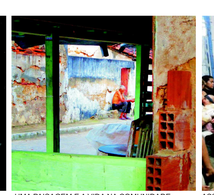
BARCOS ATRACADOS NO TRAPICHE
FONTE: PORTO DO CAPIM EM AÇÃO (FACEBOOK)

PÔR DO SOL DO TRAPICHE
FONTE: PORTO DO CAPIM EM AÇÃO (FACEBOOK)

PAISAGEM GERAL
FONTE: https://c1.staticflickr.com/3/2070/2471517818_8cbdbdc50e_z.jpg?zz=1

PESCADOR DA COMUNIDADE NO RIO SANHAUÁ
FONTE: PORTO DO CAPIM EM AÇÃO (FACEBOOK)

NOITE CALMA NO TRAPICHE
FONTE: PORTO DO CAPIM EM AÇÃO (FACEBOOK)


UMA PAISAGEM E A VIDA NA COMUNIDADE
FONTE: PORTO DO CAPIM EM AÇÃO (FACEBOOK)

ASSOCIAÇÃO DE MULHERES DO PORTO DO CAPIM
FONTE: PORTO DO CAPIM EM AÇÃO (FACEBOOK)

UNIVERSIDADE FEDERAL DA BAHIA
FACULDADE DE ARQUITETURA
ESCOLA POLITÉCNICA
PPG-AU FAUFBA Programa de Pós-Graduação em Arquitetura e Urbanismo
RESIDÊNCIA AU+E / UFBA

RESIDÊNCIA EM ARQUITETURA, URBANISMO E ENGENHARIA
ESPECIALIZAÇÃO EM ASSISTÊNCIA TÉCNICA PARA HABITAÇÃO E DIREITO À CIDADE
TRABALHO FINAL ORIENTADO

COMUNIDADE DO PORTO DO CAPIM:
DIREITO A PERMANÊNCIA E RESPEITO A CULTURA E TRADICIONALIDADE RIBEIRINHA

TUTOR:
Arq. Drª. Angela Gordilho
Arq. Drº. Eduardo Carvalho
Arq. Me. Heliana Mettig
Arq. Me. João Maurício Ramos
CO-TUTOR:
Arq. Drª. Elisabetta Romano

AUTORES:
Arq. Camila Furtado de Figueiredo
Arq. Ezio Luiz Martins Simões
Arq. Flávio Brandão Boaventura
Arq. Marina Queiroz Fontenele

DATA: NOV/2016

02/06